

ΣΚΕΛΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΝ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ 237/1/14.07.2017 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος που αφορά στη διαδικασία εκποίησης κινητών περιουσιακών στοιχείων

3. ΜΕΡΟΣ Γ: ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

3.1. Προετοιμασία κινητών περιουσιακών στοιχείων

3.1.1. Εκτίμηση της αξίας των κινητών περιουσιακών στοιχείων

Στις περιπτώσεις που για τα υπό εκποίηση κινητά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχει διαθέσιμη εκτίμηση της εμπορικής αξίας τους με ημερομηνία αναφοράς μικρότερη των 6 μηνών από την ημερομηνία εκποίησης, συντάσσεται νέα εκτίμηση είτε από ορκωτό ελεγκτή είτε από εξειδικευμένο, εγνωσμένου κύρους αποτιμητή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 2 παρ. 5 της ΕΠΑΘ 221/3 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017).

3.1.2. Προσδιορισμός Τιμής Πρώτης Προσφοράς

Η τιμή πρώτης προσφοράς προσδιορίζεται βάσει της ανεξάρτητης εκτίμησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 2 παρ. 5 της ΕΠΑΘ 221/3 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017).

Σε περίπτωση επαναληπτικής διαδικασίας, η τιμή πρώτης προσφοράς καθορίζεται από τον Ειδικό Εκκαθαριστή, βάσει της ανεξάρτητης εκτίμησης.

3.2. Διαδικασία πώλησης

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 της ΕΠΑΘ 180/3/22.2.2016, σε περιπτώσεις εκποίησης κινητών περιουσιακών στοιχείων, προβλέπεται η γνωστοποίηση της εκποίησης προ τριάντα ημερών στην Τράπεζα της Ελλάδος. Η Τράπεζα της Ελλάδος έχει δικαίωμα να αντιταχθεί στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων ή να προβλέψει διατυπώσεις για την εκποίησή τους. Σε περιπτώσεις εκποίησης κινητού εξοπλισμού εκτιμώμενης αξίας μικρότερης των 20.000 ευρώ ανά στοιχείο, η εκποίηση είναι δυνατόν να γίνεται με απευθείας διαπραγμάτευση χωρίς την διενέργεια πλειστηριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι η πρόθεση γνωστοποίησης εκποίησης του εξοπλισμού αυτού έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ειδικού Εκκαθαριστή για τουλάχιστον 15 ημέρες, μαζί με τις αναγκαίες φωτογραφίες, και οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην Ειδική Εκκαθάριση με τρόπο που θα έχει ανακοινωθεί με την γνωστοποίηση της πρόθεσης εκποίησης.

3.2.1. Δημοσίευση Πρόσκλησης Ειδικού Εκκαθαριστή

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017), ο Ειδικός Εκκαθαριστής αναρτά στην ιστοσελίδα του υπό ειδική εκκαθάριση ιδρύματος, στην ιστοσελίδα του Ειδικού Εκκαθαριστή και σε τουλάχιστον δύο (2) εφημερίδες πανελλήνιας κυκλοφορίας δημόσια πρόσκληση, η οποία περιέχει κατ' ελάχιστον:

1. Το χρονοδιάγραμμα διεξαγωγής κάθε επιμέρους σταδίου της διαδικασίας και της υποχρέωσης υποβολής ενσφράγιστης δεσμευτικής οικονομικής προσφοράς,
2. Συνοπτική περιγραφή των εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων,

3. Εφόσον τα στοιχεία προέρχονται από περισσότερα του ενός υπό ειδική εκκαθάριση ιδρυμάτων, την ομαδοποίηση των στοιχείων αυτών
4. Την τιμή πρώτης προσφοράς, όπως εγκρίθηκε από την Επιτροπή Ειδικών Εκκαθαρίσεων,
5. Τον τόπο και τον χρόνο διεξαγωγής του πλειστηριασμού.
6. Κάθε άλλο στοιχείο που απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 της Απόφασης ΕΠΑΘ 180/3/22.02.2016 («ΕΠΑΘ 180/3»), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 της Απόφασης ΕΠΑΘ 221/4 («ΕΠΑΘ 221/4»),

Το κριτήριο για την αξιολόγηση των προσφορών αποτελεί η υψηλότερη προσφερθείσα τιμή καταβλητέα σε μετρητά, καθώς και ότι οι προσφορές δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους και αιρέσεις, ιδίως ως προς το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.

3.2.2. Κατακύρωση πλειστηριασμού

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά στον τόπο και χρόνο διεξαγωγής του πλειστηριασμού σε σφραγισμένο φάκελο εντός ημερομηνίας που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 10 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησης της πρόσκλησης.

Οι προσφορές δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους και αιρέσεις, ιδίως ως προς το ύψος του προσφερομένου τιμήματος, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017).

Κριτήριο για την αξιολόγηση των προσφορών αποτελεί η υψηλότερη προσφερθείσα τιμή καταβλητέα σε μετρητά.

Αν υποβλήθηκε μια μόνο οριστική προσφορά τα πράγματα που πλειστηριάζονται κατακυρώνονται στον υπερθεματιστή, εφόσον η προσφορά είναι μεγαλύτερη της τιμής πρώτης προσφοράς.

Αν υποβλήθηκαν περισσότερες δεσμευτικές προσφορές, δίνεται η δυνατότητα υποβολής βελτιωμένης προσφοράς, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 εδάφιο (ε) της ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017) μόνο στους πλειοδότες που υπέβαλαν τις 2 υψηλότερες προσφορές και επιλέγεται η υψηλότερη από τις υποβληθείσες οριστικές προσφορές των πλειοδοτών.

Μετά το πέρας του πλειστηριασμού με σφραγισμένες δεσμευτικές οικονομικές προσφορές ή μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας, ο Ειδικός Εκκαθαριστής συντάσσει πρακτικό/έκθεση, η οποία περιλαμβάνει όλα τα προσδιοριστικά στοιχεία της συγκεκριμένης διαδικασίας και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά αυτής μέχρι και την ανάδειξη υπερθεματιστή και την κατακύρωση. Η εν λόγω έκθεση αναρτάται στην ιστοσελίδα του υπό ειδική εκκαθάριση ιδρύματος, καθώς και στην ιστοσελίδα του Ειδικού Εκκαθαριστή. Παράλληλα, ο Ειδικός Εκκαθαριστής επιστρέφει τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε όλους τους συμμετέχοντες πλην του υπερθεματιστή και του δεύτερου σε σειρά κατάταξης, και καλεί τον υπερθεματιστή εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν γραπτώς αντιρρήσεις σε όλα τα στάδια του πλειστηριασμού χωρίς ωστόσο να ανακόπτεται η εξέλιξή του. Τις αντιρρήσεις εξετάζει και αποφαινεται η Επιτροπή Ελέγχου του Ειδικού Εκκαθαριστή εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία τεκμαίρεται ότι ο Ειδικός Εκκαθαριστής εξέτασε τις αντιρρήσεις και τις απέρριψε.

3.3. Υπογραφή Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης Κινητών Περιουσιακών στοιχείων

Μεταξύ του υπερθεματιστή και του Ειδικού Εκκαθαριστή υπογράφεται η Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων. Σε περίπτωση που το χρονικό διάστημα που έχει τεθεί από τον Ειδικό Εκκαθαριστή για την υπογραφή της Σύμβασης παρέλθει χωρίς την υπογραφή της Σύμβασης από υπαιτιότητα ή παράλειψη του υπερθεματιστή, ανατρέπεται η κατακύρωση και κατακυρώνεται το εκποιούμενο στοιχείο στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, σύμφωνα με το πρακτικό κατάταξης του ειδικού εκκαθαριστή, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 εδ.(ι) της ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017).

Ο Ειδικός Εκκαθαριστής δύναται να ματαιώσει ανά πάσα στιγμή τη συνέχιση της ως άνω διαδικασίας, κατά την κρίση του, σε οποιοδήποτε στάδιό της, χωρίς εξ αυτού να γεννάται οποιαδήποτε ευθύνη του προς τους συμμετέχοντες, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 εδ. Ιβ της ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017)

Σε περίπτωση που ο ειδικός πλειστηριασμός αποβεί άγονος, ο Ειδικός Εκκαθαριστής δύναται να προσδιορίζει εκ νέου τιμή πρώτης προσφοράς βάσει νέας εκτίμησης κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 εδ. (ια) της ΕΠΑΘ 221/3/17.3.2017 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017), με τεκμηριωμένη εισήγησή του, μετά την παρέλευση εύλογου χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της ανεπιτυχούς διαδικασίας εκποίησης.

3.4. Διαδικασία εκποίησης συμμετοχών, εταιρικών μεριδίων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού

Στο ενδεχόμενο όπου συμμετοχές, εταιρικά μερίδια και λοιπά στοιχεία ενεργητικού (αξιόγραφα, χρεόγραφα, φορολογικές απαιτήσεις) δεν μπορούν να εκποιηθούν μέσω των οργανωμένων αγορών, ο Ειδικός Εκκαθαριστής δύναται να προχωρήσει σε διαδικασία εκποίησης, κατ' αναλογία προς την διαδικασία που ορίζεται για την εκποίηση δανειακών χαρτοφυλακίων.