



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (Ε-ΑΥΣΤΙΟΝ) ΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ), ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ), ΑΤΕ LEASING (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ), ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΕΣΒΟΥ-ΛΗΜΝΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ), ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ), ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΚΑΙ ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.Π.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)

Αθήνα, 16.05.2018

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. ΑΚΙΝΗΤΑ	3
3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	6
4. Α' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	6
5. Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	11
6. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ	12
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ.....	15
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	16
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 - ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	18

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- 1.1 Τα υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικά / χρηματοδοτικά ιδρύματα «Συνεταιριστική Τράπεζα Πελοποννήσου ΣΥΝ.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)», «Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)», «Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου-Λήμνου ΣΥΝ.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)», «Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα ΣΥΝ.Π.Ε (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)», «Συνεταιριστική Τράπεζα Ευβοίας ΣΥΝ.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)» και «ΑΤΕ LEASING (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)» (τα «Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα Α») και η υπό ειδική εκκαθάριση εταιρία με την επωνυμία «Ακίνητα Πάτρας Α.Ε.» (Υπό Ειδική Εκκαθάριση) (από κοινού με τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα Α τα «Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα»),, έχουν στην κυριότητά τους τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στον πίνακα του όρου 2 (τα «Ακίνητα»).
- 1.2 Τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα εκπροσωπούνται νόμιμα από την εταιρία με την επωνυμία «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων» («ΡQH»). Η ΡQH έχει διοριστεί ειδικός εκκαθαριστής αυτών δυνάμει της υπ' αρ. 182/04.04.2016 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος («ΕΠΑΘ») (Β' 925).
- 1.3 Τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα επιθυμούν να πωλήσουν και να μεταβιβάσουν τα Ακίνητα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας.
- 1.4 Στο ως άνω πλαίσιο, η ΡQH εκδίδει σήμερα στο όνομα και για λογαριασμό των Εκκαθαριζομένων Ιδρυμάτων την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»).
- 1.5 Με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα καλούν κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλλει δεσμευτική οικονομική προσφορά για την απόκτηση οποιουδήποτε εκ των Ακινήτων σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 1.6 Η διαγωνιστική διαδικασία για κάθε Ακίνητο θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις. Ειδικότερα, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται αρχικά να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στον όρο 4.2 (τα «Δικαιολογητικά Συμμετοχής») και εν συνεχεία οι ενδιαφερόμενοι που θα αξιολογηθούν ως προκρινόμενοι, θα κληθούν να υποβάλλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά.
- 1.7 Η ΡQH, στο όνομα και λογαριασμό των Εκκαθαριζομένων Ιδρυμάτων, θα ανακηρύξει υπερθεματιστή για κάθε Ακίνητο χωριστά και κάθε υπερθεματιστής θα υπογράψει ενώπιον συμβολαιογράφου σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης του σχετικού Ακινήτου με το σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα (το «Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας»).
- 1.8 Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς βασίζεται στις διατάξεις των υπ' αρ. 180/3/22.02.2016, 221/3/17.03.2017 και 221/4/17.03.2017 αποφάσεων ΕΠΑΘ, καθώς και του κανονισμού εκποιήσεων της ΡQH που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 237/1/14.07.2017 απόφαση ΕΠΑΘ και την υπ' αριθμ. 237/2/14.07.2017 απόφαση ΕΠΑΘ για την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου της ΡQH, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. ΑΚΙΝΗΤΑ

- 2.1 Ο κατωτέρω πίνακας περιλαμβάνει τα Ακίνητα και την τιμή πρώτης προσφοράς τους:

	Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα	Περιγραφή Ακινήτου	Τιμή πρώτης προσφοράς ¹	Ποσό Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής
1	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	Οικόπεδο επιφάνειας 471,25 τμ στην θέση	€36.600,00	[Δεν απαιτείται

¹ Η τιμή πρώτης προσφοράς αναφέρεται στο σύνολο του περιγραφόμενου Ακινήτου.

	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Δαλαμανάρα στο Άργος		Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής]
2	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Οικόπεδο επιφάνειας 720,88 τμ στην θέση Δαλαμανάρα στο Άργος	€52.600,00	€2.630,00
3	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Διαμέρισμα ΣΤ' ορόφου (ρετιρέ) επιφάνειας 123,80 τμ οικοδομής ευρισκόμενης επί της οδού Κουταρέλια, αρ. 139, στο Βόλο	€97.000,00	€4.850,00
4	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Διώροφο Κτίσμα στο Δομοκό Φθιώτιδας, επί της οδού Δημοκρατίας αρ. 49, επί οικοπέδου επιφάνειας 344,65 τ.μ. που αποτελείται από ισόγειο κατάσταση επιφάνειας 98,00 τ.μ., διαμέρισμα πρώτου ορόφου επιφάνειας 92,00 τ.μ. και υπόγεια αποθήκη επιφάνειας 95,00 τ.μ. Το ακίνητο έχει πρόσβαση και σε ακάλυπτο χώρο επιφάνειας 147,95 τ.μ	€43.000,00	[Δεν απαιτείται Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής]
5	ΑΤΕ LEASING	Συγκρότημα βιομηχανικών κτιρίων, στην περιοχή Λιβάδεια της τοπικής Κοινότητας Καλλιθέας του Δήμου Κόνιτσας Ιωαννίνων συνολικής επιφάνειας 861,37 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 4.800,80 τ.μ.	€36.000,00	[Δεν απαιτείται Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής]
6	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΕΣΒΟΥ-ΛΗΜΝΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Τριώροφη οικία στο Πλωμάρι, Θέση "Ταρσανάς" ή "Αγία Παρασκευή", συνολικής επιφάνειας 108,60 τ.μ επί εντός σχεδίου οικοπέδου επιφάνειας 40,26 τ.μ.	€71.000,00	€3.550,00
7	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΕΣΒΟΥ-ΛΗΜΝΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Οικία συνολικής επιφάνειας 140,98 τ.μ. επί ελαιοκτήματος επιφάνειας 23.100,01 τ.μ. επί της κύριας δημοτικής οδού Σκοπέλου -	€80.000,00	€4.000,00

		Τάρτι.στην περιοχή Γέρας Λέσβου		
8	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΕΣΒΟΥ-ΛΗΜΝΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Ελαιόκτημα επιφάνειας 6.319,08 τμ. στην θέση «Κοκκινομάτι», περιοχή Λέσβου	€6.320,00	[Δεν απαιτείται Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής]
9	ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Μεζονέτα (Δ) επιφάνειας 158,40 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 525,30 τ.μ. στην διασταύρωση της οδού Υψηλάντου με δημοτική οδό στην περιοχή Μιντιλόγλι, στην Πάτρα	€120.000,00	€6.000,00
10	ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Μεζονέτα (Γ) επιφάνειας 164,13 τμ επί οικοπέδου επιφάνειας 525,30 τ.μ. στην διασταύρωση της οδού Υψηλάντου με δημοτική οδό στην περιοχή Μιντιλόγλι, στην Πάτρα	€125.000,00	€6.250,00
11	ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Ημιτελής Μεζονέτα επιφάνειας 183,05 τ.μ. (Αρ.3) επί οικοπέδου επιφάνειας 815,37 τ.μ., στην διασταύρωση της οδού Ξενοφώντος με δημοτική οδό, στο Κοτρώνι Πατρών	€70.000,00	€3.500,00
12	ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Ημιτελής Μεζονέτα επιφάνειας 296,13 τ.μ. (Αρ.5) επί οικοπέδου επιφάνειας 815,37 τ.μ., στην διασταύρωση της οδού Ξενοφώντος με δημοτική οδό, στο Κοτρώνι Πατρών	€112.000,00	€5.600,00
13	ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ και ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.	Κτίριο γραφείων επί της οδού Γλαύκου αρ.93 στην Πάτρα, επιφάνειας 5.045,57 τμ επί οικοπέδου επιφάνειας 3.016,53 τμ	€2.060.000,00	€103.000,00
14	ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.	Οικόπεδο επιφάνειας 1.781,89 τμ ευρισκόμενο επί της οδού Γλαύκου στο Ο.Τ. 2523 του Δήμου	€125.000,00	€6.250,00

		Πατρέων (όμορο ακινήτου υπ. αρ. 13)		
15	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Διαμέρισμα 1ου ορόφου επιφάνειας 71,00 τ.μ. με θέση στάθμευσης 8,00 τ.μ. και υπόγεια αποθήκη 13,20 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 633,26 τ.μ., στην διασταύρωση των οδών Ιατρίδου και Ρεγκούκου στη Χαλκίδα	€ 48.000,00	€ 2.400,00

3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

- 3.1 Όλα τα παραρτήματα στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της.
- 3.2 Η επίσημη γλώσσα της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα ενδέχεται να διατεθούν και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.
- 3.3 Στην περίπτωση εγγράφων που προσκομίζονται σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής, θα πρέπει να προσκομίζεται και επίσημη μετάφραση. Ως «επίσημη μετάφραση» νοείται η πιστή και ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης εκάστου ενδιαφερομένου, από την μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών της Ελληνικής Δημοκρατίας, ή από Έλληνα δικηγόρο που γνωρίζει τη σχετική γλώσσα.
- 3.4 Όλα τα αλλοδαπά δημόσια ή δικαστικά έγγραφα, ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δημόσιας, διοικητικής ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου, ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια, διοικητική ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5^{ης} Οκτωβρίου 1961 (apostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικά εφαρμοζόμενο νόμο.
- 3.5 Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να ζητήσουν περαιτέρω πληροφορίες για τα Ακίνητα , να πραγματοποιήσουν επίσκεψη στα Ακίνητα ή / και να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα προς την ΡQH στην ηλεκτρονική διεύθυνση REOSales@rqh.gr, μέχρι την 29^η Ιουνίου 2018 και ώρα Ελλάδος 5μμ.
- 3.6 Για τη λήψη των πρόσθετων πληροφοριών για τα Ακίνητα απαιτείται η προηγούμενη υπογραφή από τον ενδιαφερόμενο σύμβασης εμπιστευτικότητας, οι όροι της οποίας είναι αδιαπραγμάτευτοι.

4. Α' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

4.1 Υποβολή Δικαιολογητικών Συμμετοχής

- 4.1.1 Κάθε ενδιαφερόμενος καλείται να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία σε μορφή Abode PDF), στην ηλεκτρονική διεύθυνση REOSales@rqh.gr, το αργότερο μέχρι την 2^η Ιουλίου 2018 και ώρα Ελλάδος 5μμ.
- 4.1.2 Ειδικά η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (όπως αυτή προσδιορίζεται κατωτέρω) θα πρέπει να υποβληθεί και σε πρωτότυπο μέσω ταχυδρομείου με συστημένη επιστολή ή αυτοπροσώπως, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, στα γραφεία της ΡQH (οδός Γραβιάς αρ. 3 και Γρανικού, 151 25 Δήμος Αμαρουσίου, Αττική).
- 4.1.3 Το email και ο φάκελος που θα περιλαμβάνει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα πρέπει

να φέρουν τον ακόλουθο τίτλο:

Δικαιολογητικά Συμμετοχής σε απάντηση της από 16.05.2018 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς του [ΓΛΗΡΗΣ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ]

- 4.1.4 Στο ως άνω email του κάθε ενδιαφερόμενου θα πρέπει να αναφέρεται ακόμα το επιλεγθέν όνομα μέλους (username) του ενδιαφερόμενου, ηλεκτρονική διεύθυνση για να λάβει τη διαδρομή (link) του διαδικτυακού χώρου διεξαγωγής τυχόν ηλεκτρονικής δημοπρασίας, καθώς και τα Ακίνητα ενδιαφέροντός του. Σημειώνεται πως το username πρέπει να αποτελείται από λατινικούς χαρακτήρες και να είναι διαφορετικό από την ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση.

4.2 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

4.2.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε πρώτη ζήτηση ποσού ίσου με το 5% της τιμής πρώτης προσφοράς του σχετικού Ακινήτου απευθυνόμενη στο σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα και εκδοθείσα από επιλέξιμο ίδρυμα (η «**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**»)².

Ως «επιλέξιμο ίδρυμα» για τους σκοπούς της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς νοείται κάθε πιστωτικό ίδρυμα που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ).

Σε περίπτωση ενδιαφέροντος για περισσότερα Ακίνητα από έναν ενδιαφερόμενο, υποβάλλεται ξεχωριστή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής για κάθε Ακίνητο.

Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τρεις (3) μήνες, υπολογιζόμενης από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής. Πριν τη λήξη της, το σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα δικαιούται να ζητήσει την παράταση της διάρκειας της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για μια πρόσθετη περίοδο δύο (2) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος προς το επιλέξιμο ίδρυμα που την εξέδωσε.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει τη μορφή και το περιεχόμενο του Παραρτήματος 1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστρέφεται στον υπερθεματιστή και στον δεύτερο σε σειρά κατάταξης ενδιαφερόμενο μετά την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσής της. Στους λοιπούς ενδιαφερόμενους, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστρέφεται μετά την κατακύρωση του σχετικού Ακινήτου, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσής της.

Το σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα θα δύναται να ζητήσει την μερική ή ολική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο ο σχετικός ενδιαφερόμενος δεν συμμορφώνεται με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις υποχρεώσεις που περιγράφονται στους όρους 5.1, 5.3 και 6.1, καθώς και γενικά από τη συμμετοχή του στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύσσεται με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- (β) Σε περίπτωση που αποκαλυφθεί ότι ο ενδιαφερόμενος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, ένα μέλος του ενδιαφερομένου, ή οι υπάλληλοι, οι εκπρόσωποι, οι αντιπρόσωποι, οι βοηθοί ή οι συνεργάτες του ενδιαφερόμενου αποπειράθηκαν ή τέλεσαν οποιεσδήποτε πράξεις που έχουν ως σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή τη διαδικασία της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής ψευδών στοιχείων.

4.2.2 Πιστοποιητικά περί μη κήρυξης σε κατάσταση πτώχευσης και υπαγωγής σε παρόμοιες καταστάσεις

² Το ποσό για την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναλύεται στη στήλη «Ποσό Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής» του πίνακα που περιλαμβάνεται στον όρο 2.1. Σημειώνεται πως δεν απαιτείται η προσκόμιση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για τα Ακίνητα για τα οποία στην εν λόγω στήλη υπάρχει σχετική αναφορά.

Πρόσφατα έγκυρα πιστοποιητικά που να έχουν εκδοθεί από αρμόδια ελληνική δικαστική αρχή, ή ισοδύναμα έγγραφα που να έχουν εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους εγκατάστασης κάθε αλλοδαπού ενδιαφερομένου, τα οποία να πιστοποιούν ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε καθεστώς πτωχευτικού συμβιβασμού, συνδιαλλαγής - εξυγίανσης ή αναγκαστικής διαχείρισης, καθώς και ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση λύσης και θέσης του σε εκκαθάριση.

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο η διοίκηση του οποίου ελέγχεται για την καταλληλότητα και επάρκειά της από αρμόδια εποπτική αρχή (ενδεικτικά σύμφωνα με την υπ' αρ. 4/452/1.11.2007 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - αφορά σε ΑΕΔΑΚ, ΑΕΕΧ, ΑΕΠΕΥ, ΑΕΕΔ, ΑΕΕΑΠ, ή το νόμο 4261/2014 - αφορά σε πιστωτικά ιδρύματα), αρκεί η προσκόμιση πρόσφατου γενικού πιστοποιητικού εκδοθέν από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο, τα ανωτέρω πιστοποιητικά περιορίζονται στα εκδιδόμενα από τις αρμόδιες αρχές πιστοποιητικά για φυσικά πρόσωπα.

4.2.3 Πιστοποιητικά περί μη κατάθεσης αίτησης για κήρυξη σε πτώχευση ή υπαγωγής σε παρόμοιες καταστάσεις

Πρόσφατα έγκυρα πιστοποιητικά που να έχουν εκδοθεί από αρμόδια ελληνική δικαστική αρχή, ή ισοδύναμα έγγραφα που να έχουν εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους εγκατάστασης κάθε αλλοδαπού ενδιαφερομένου, τα οποία να πιστοποιούν ότι δεν έχει κατατεθεί καμία αίτηση κατά του ενδιαφερομένου για την κήρυξη του ενδιαφερομένου σε πτώχευση, την υπαγωγή του σε καθεστώς πτωχευτικού συμβιβασμού, συνδιαλλαγής - εξυγίανσης ή αναγκαστικής διαχείρισης, καθώς και περί μη κατάθεσης αίτησης περί λύσης και θέσης του σε εκκαθάριση.

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο η διοίκηση του οποίου ελέγχεται για την καταλληλότητα και επάρκειά της από αρμόδια εποπτική αρχή (ενδεικτικά σύμφωνα με την υπ' αρ. 4/452/1.11.2007 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - αφορά σε ΑΕΔΑΚ, ΑΕΕΧ, ΑΕΠΕΥ, ΑΕΕΔ, ΑΕΕΑΠ, ή το νόμο 4261/2014 - αφορά σε πιστωτικά ιδρύματα), αρκεί η προσκόμιση πρόσφατου γενικού πιστοποιητικού Γ.Ε.ΜΗ.

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο, τα ανωτέρω πιστοποιητικά περιορίζονται στα εκδιδόμενα από τις αρμόδιες αρχές πιστοποιητικά για φυσικά πρόσωπα.

4.2.4 Απόσπασμα ποινικού μητρώου

Έγκυρο απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή ισοδύναμο έγγραφο που να έχει εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους εγκατάστασης κάθε αλλοδαπού ενδιαφερομένου, εκδοθέν εντός ενός (1) μηνός πριν την εκπνοή της προθεσμίας του όρου 4.1.1.

Από το περιεχόμενο του αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή του ως άνω ισοδύναμου εγγράφου θα πρέπει να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί του (σε περίπτωση νομικού προσώπου) δεν έχουν καταδικαστεί με δικαστική απόφαση για αδικήματα σχετικά με την επαγγελματική τους συμπεριφορά και για κανένα από τα κατωτέρω αναφερόμενα αδικήματα:

- (α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42).
- (β) Διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο ελληνικό δίκαιο.
- (γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία

των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).

- (δ) Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σελ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής.
- (ε) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σελ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το νόμο 3691/2008 (Α' 166).
- (στ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, ο. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το νόμο 4198/2013 (Α' 215).
- (ζ) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, για την υποβολή του αποσπάσματος ποινικού μητρώου θα θεωρούνται ως νόμιμοι εκπρόσωποί του τα φυσικά πρόσωπα που σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του ή / και τα εταιρικά έγγραφα του ορίζονται ως τέτοιοι.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων απαιτείται η προσκόμιση αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή του άνω ισοδύναμου εγγράφου, η οποία θα αφορά τους νόμιμους εκπροσώπους εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων.

Διευκρινίζεται ότι δεν απαιτείται η υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου για όλους τους νόμιμους εκπροσώπους νομικών προσώπων η διοίκηση των οποίων ελέγχεται για την καταλληλότητα και επάρκειά της από αρμόδια εποπτική αρχή (ενδεικτικά σύμφωνα με την υπ' αρ. 4/452/1.11.2007 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - αφορά σε ΑΕΔΑΚ, ΑΕΕΧ, ΑΕΠΕΥ, ΑΕΕΔ, ΑΕΕΑΠ, ή το νόμο 4261/2014 - αφορά σε πιστωτικά ιδρύματα). Ακόμα όμως και στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, θα πρέπει να προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου ή το ως άνω ισοδύναμο έγγραφο για τους νόμιμους εκπροσώπους που υπογράφουν έγγραφα που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος.

4.2.5 Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας

Πρόσφατο έγκυρο πιστοποιητικό που να έχει εκδοθεί από αρμόδια αρχή κοινωνικής ασφάλισης, ή ισοδύναμο έγγραφο που να έχει εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους εγκατάστασης εκάστου αλλοδαπού ενδιαφερόμενου, με το οποίο να βεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του περί εισφοράς κοινωνικής ασφάλισης.

4.2.6 Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

Πρόσφατο έγκυρο πιστοποιητικό που να έχει εκδοθεί από αρμόδια φορολογική αρχή,

ή ισοδύναμο έγγραφο που να έχει εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους εγκατάστασης εκάστου αλλοδαπού ενδιαφερόμενου, με το οποίο να βεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του περί καταβολής φόρων και τελών.

4.2.7 Έγγραφα νομιμοποίησης νομικών προσώπων

Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, έγγραφα που να αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση του ενδιαφερομένου όπως αυτή θα έχει κατά την ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής (επικυρωμένο και ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό, επικυρωμένα σύμφωνα με το καταστατικό πρακτικά διοικητικού συμβουλίου και γενικής συνέλευσης από τα οποία προκύπτει η ως άνω εκπροσώπηση και ανακοινώσεις των ανωτέρω στο Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως ή / και στο Γ.Ε.ΜΗ. ή ισοδύναμα έγγραφα σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι αλλοδαπό νομικό πρόσωπο).

Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο, επικυρωμένο αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του, ή του διαβατηρίου του σε περίπτωση αλλοδαπού φυσικού προσώπου.

4.2.8 Αποδοχή της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς

Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, η οποία θα πρέπει έχει τη μορφή και το περιεχόμενο του Παραρτήματος 2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο και σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, τη μορφή και το περιεχόμενο του Παραρτήματος 3.

4.2.9 Όροι διενέργειας ηλεκτρονικής δημοπρασίας

Το Παράρτημα 4 υπογεγραμμένο από τον ενδιαφερόμενο, ή από τους νομίμους εκπρόσωπους του ενδιαφερομένου σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο.

4.3 **Ειδικές περιπτώσεις**

4.3.1 Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από ένωση προσώπων, όλα τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής του όρου 4.2 θα πρέπει να υποβληθούν για καθένα από τα μέλη που συμμετέχουν στην ένωση, ενώ η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής υποβάλλεται από κοινού από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων.

Η ένωση προσώπων υποβάλλει επιπρόσθετα επιστολή υπογεγραμμένη από τα μέλη της στην οποία περιλαμβάνεται (α) προσδιορισμός της έκτασης και του είδους της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης και του μέρους της οικονομικής προσφοράς που αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης να καλύψει, (β) παρουσίαση του τρόπου συνεργασίας των μελών της ένωσης μεταξύ τους, και (γ) προσδιορισμός του μέλους της ένωσης που ενεργεί ως εκπρόσωπος της ένωσης και εξουσιοδότηση αυτού από τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης για την εκπροσώπηση στη διαγωνιστική διαδικασία. Αν κάποιο μέλος της ένωσης προσώπων είναι νομικό πρόσωπο, η ως άνω επιστολή υπογράφεται από τους νομίμους εκπρόσωπους του, ενώ υποβάλλεται επιπλέον και έγκριση του αρμοδίου οργάνου του εν λόγω νομικού προσώπου για τη συμμετοχή του στη διαγωνιστική διαδικασία μέσω της ένωσης προσώπων. Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται στον όρο 4.2 δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, η ΡQH δύναται να ζητήσει από τον σχετικό ενδιαφερόμενο να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986 με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τον σχετικό όρο.

4.3.2 Κάθε υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986 που προβλέπεται στον παρόντα όρο 4 θα πρέπει να υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο ή από τους νομίμους εκπρόσωπους του ενδιαφερομένου σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο και να φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

4.3.3 Σε περίπτωση αλλοδαπού ενδιαφερόμενου, αντί της υπεύθυνης δήλωσης του νόμου 1599/1986, θα πρέπει να υποβάλλεται ισοδύναμο έγγραφο, όπως αυτό προβλέπεται

από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω ενδιαφερόμενου.

4.4 Αξιολόγηση Δικαιολογητικών Συμμετοχής

- 4.4.1 Η ΡQH αξιολογεί τους ενδιαφερόμενους που υπέβαλαν Δικαιολογητικά Συμμετοχής ως προς την εγκυρότητα των νομίμων προϋποθέσεων συμμετοχής για την ολοκλήρωση της συναλλαγής και τη χρηματοοικονομική δυνατότητά τους.
- 4.4.2 Στο πλαίσιο της αξιολόγησης των ενδιαφερομένων που υπέβαλαν Δικαιολογητικά Συμμετοχής, η ΡQH δύναται να ζητήσει συμπληρώσεις, διορθώσεις ή/και διευκρινίσεις από κάθε ενδιαφερόμενο.
- 4.4.3 Μετά την ολοκλήρωση της κατά τα ως άνω αξιολόγησης, η ΡQH θα ενημερώσει μέσω email τους ενδιαφερόμενους που προκρίνονται να συμμετάσχουν στην επόμενη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας κάθε Ακινήτου (οι «Συμμετέχοντες»).

5. Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

5.1 Υποβολή δεσμευτικών οικονομικών προσφορών

5.1.1 Περισσότεροι Συμμετέχοντες

Αν ως Συμμετέχοντες για τη διαγωνιστική διαδικασία κάθε Ακινήτου προκρίθηκαν περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι, αυτοί θα κληθούν από την ΡQH να υποβάλλουν για το εν λόγω Ακίνητο δεσμευτική οικονομική προσφορά υψηλότερη της τιμής πρώτης προσφοράς μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που ορίζονται στο Παράρτημα 4.

Στην περίπτωση αυτή, οι Συμμετέχοντες θα λάβουν στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχουν δηλώσει τη διαδρομή (*link*) για τον διαδικτυακό χώρο στον οποίο θα διεξαχθεί η ηλεκτρονική δημοπρασία, καθώς και τους απαραίτητους κωδικούς πρόσβασης.

Τουλάχιστον (2) ημέρες πριν τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, οι Συμμετέχοντες εκπαιδεύονται σε δοκιμαστικό διαγωνισμό, επιλύονται τηλεφωνικά όλες οι απορίες τους και απαντώνται όλες οι ερωτήσεις τους.

5.1.2 Ένας Συμμετέχων

Αν για τη διαγωνιστική διαδικασία ενός Ακινήτου προκρίθηκε μόνο ένας ενδιαφερόμενος ως Συμμετέχων, αυτός θα κληθεί και θα υποχρεούται να υποβάλλει Ργια το σχετικό Ακίνητο δεσμευτική οικονομική προσφορά υψηλότερη της τιμής πρώτης προσφοράς.

5.2 Κατακύρωση διαγωνιστικής διαδικασίας

5.2.1 Περισσότεροι Συμμετέχοντες

Στην περίπτωση της παραγράφου 5.1.1, κάθε Ακίνητο κατακυρώνεται στον Συμμετέχοντα που πλειοδότησε για αυτό στη σχετική ηλεκτρονική δημοπρασία. Ο Συμμετέχων που πλειοδότησε ανακηρύσσεται από την ΡQH, στο όνομα και για λογαριασμό του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, ως υπερθεματιστής του σχετικού Ακινήτου.

5.2.2 Ένας Συμμετέχων

Στην περίπτωση της παραγράφου 5.1.2, κάθε σχετικό Ακίνητο κατακυρώνεται στον συγκεκριμένο Συμμετέχοντα, εφόσον αυτός υπέβαλε προσηκόντως δεσμευτική οικονομική προσφορά υψηλότερη της τιμής πρώτης προσφοράς. Ο εν λόγω Συμμετέχων ανακηρύσσεται από την ΡQH, στο όνομα και για λογαριασμό του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, ως υπερθεματιστής του σχετικού Ακινήτου.

5.2.3 Πρακτικό

Μετά την ολοκλήρωση της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, η ΡQH συντάσσει πρακτικό / έκθεση που περιλαμβάνει όλα τα προσδιοριστικά στοιχεία της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια αυτής μέχρι και την ανάδειξη υπερθεματιστή και την κατακύρωση παρουσία συμβολαιογράφου. Το εν λόγω πρακτικό / έκθεση αναρτάται στην ιστοσελίδα των

Εκκαθαριζομένων Ιδρυμάτων, καθώς και στην ιστοσελίδα της ΡQH.

5.3 Υπογραφή Συμβολαίου Αγοραπωλησίας

- 5.3.1 Εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κατακύρωση Ακινήτου, η ΡQH καλεί, στο όνομα και για λογαριασμό του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, τον σχετικό υπερθεματιστή να υπογράψει το Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας.
- 5.3.2 Το Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας θα αποτελεί τίτλο εκτελεστό ως προς το περιεχόμενό του, το οποίο θα είναι ουσιαδώς όμοιο με το σχέδιο Συμβολαίου Αγοραπωλησίας που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΡQH και εκάστου Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος.
- 5.3.3 Το σύνολο του τιμήματος για την αγορά κάθε Ακινήτου καταβάλλεται στο σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα, σε ευρώ, με άμεσα διαθέσιμα κεφάλαια, σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η ΡQH ή με τραπεζική επιταγή εκδοθείσα από επιλέξιμο ίδρυμα (κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΡQH και κατά τρόπο που αυτή ελεύθερα θα υποδείξει), ταυτόχρονα με την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας. Δεν θα γίνεται δεκτή πίστωση ή αναβολή πληρωμής ή οποιαδήποτε άλλη εναλλακτική μορφή πληρωμής.
- 5.3.4 Με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματος των Εκκαθαριζομένων Ιδρυμάτων ή / και της ΡQH, σε περίπτωση που το χρονικό διάστημα που έχει τεθεί από την ΡQH για την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας παρέλθει χωρίς την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας από υπαιτιότητα ή παράλειψη του υπερθεματιστή, ανατρέπεται η κατακύρωση, καταπίπτει η εγγυοδοσία και κατακυρώνεται το σχετικό Ακίνητο στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη σύμφωνα με το πρακτικό κατάταξης της ΡQH.

6. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

6.1 Απαγόρευση όρων και ανάκλησης

- 6.1.1 Οι οικονομικές προσφορές είναι δεσμευτικές, δεν δύνανται να ανακληθούν και δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους και αιρέσεις, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.
- 6.1.2 Οι οικονομικές προσφορές παραμένουν δεσμευτικές και σε ισχύ για περίοδο τριών (3) μηνών από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, η οποία παρατείνεται αυτόματα και αυτοδίκαια για δύο (2) ακόμα μήνες σε περίπτωση που παραταθεί η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.2.1.

6.2 Αντιρρήσεις

- 6.2.1 Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν γραπτώς αντιρρήσεις σε όλα τα στάδια της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, χωρίς ωστόσο να ανακόπτεται η εξέλιξή της. Τις αντιρρήσεις εξετάζει και αποφαινεται για αυτές η Επιτροπή Ελέγχου της ΡQH εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία τεκμαίρεται ότι η ΡQH εξέτασε τις αντιρρήσεις και τις απέρριψε.

6.3 Όροι διαγωνιστικής διαδικασίας

- 6.3.1 Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας και γενικά της πώλησης και μεταβίβασης των Ακινήτων καθορίζονται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- 6.3.2 Η ΡQH διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλλει, τροποποιήσει, ακυρώσει, επαναλάβει ή ματαιώσει ανά πάσα στιγμή, καθ' οιονδήποτε τρόπο και κατά την απόλυτη κρίση της την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και γενικά την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και κάθε σχετικό με αυτήν έγγραφο, συμβατικό ή άλλο, χωρίς αυτό να την καθιστά αυτήν ή τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνα απέναντι στους ενδιαφερόμενους ή / και σε οποιουσδήποτε τρίτους.
- 6.3.3 Η ΡQH διατηρεί το δικαίωμα να προσθέσει ή αφαιρέσει ακίνητα από την παρούσα

διαγωνιστική διαδικασία.

6.4 Μη ευθύνη

- 6.4.1 Όλες οι πληροφορίες που παρέχονται στους ενδιαφερόμενους στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλλουν την προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό.
- 6.4.2 Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από την ΡQH ή τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και του αντικειμένου της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως ο ενδιαφερόμενος αυτός κρίνει σκόπιμο.
- 6.4.3 Κάθε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία φέροντας ο ίδιος τον κίνδυνο και την ευθύνη συμμετοχής και η συμμετοχή του αυτή δεν του δίδει κανένα δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης ή άλλο δικαίωμα, εκτός από αυτά που προσδιορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

6.5 Έξοδα

- 6.5.1 Κάθε ενδιαφερόμενος θα καλύψει οποιαδήποτε και όλα τα έξοδα, στα οποία θα υποβληθεί κατά την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και τη σύναψη κάθε δικαιοπραξίας που προβλέπεται σε αυτήν.
- 6.5.2 Κάθε υπερθεματιστής βαρύνεται με όλα γενικά τα έξοδα της αγοραπωλησίας, όπως ενδεικτικά έξοδα δημοσιεύσεων, συμβολαιογραφικά έξοδα και οποιονδήποτε άλλο φόρο ή τέλος.

6.6 Αποδοχή όρων διαγωνιστικής διαδικασίας

- 6.6.1 Η συμμετοχή στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία θα αποτελεί απόδειξη ότι κάθε ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει, έχει κατανοήσει και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και έχει αναγνωρίσει τη νομιμότητά τους. Κάθε ενδιαφερόμενος αναγνωρίζει επίσης ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, κανονισμών και συμβατικών ή / και οργανωτικών πλαισίων της λειτουργίας της ΡQH και των Εκκαθαριζόμενων Ιδρυμάτων και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 6.6.2 Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, με την υποβολή οικονομικής προσφοράς τεκμαίρεται η ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας.

6.7 Δίκαιο και δικαιοδοσία

- 6.7.1 Οποιοσδήποτε και όλες οι διαφορές που απορρέουν από ή σχετίζονται με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και κάθε δικαιοπραξία που προβλέπεται σε αυτές θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ: [Επιλέξιμο ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: [Πλήρης επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος] (ο «Δικαιούχος»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ [●]

ΓΙΑ ΠΟΣΟ € [ολογράφως και αριθμητικώς]

[Τόπος, ημερομηνία]

Με την παρούσα εγγυητική επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι στον Δικαιούχο εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες, υπέρ του [Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση ή έδρα ενδιαφερομένου και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση ή έδρα όλων των μελών αυτής, με ρητή αναφορά ότι αποτελούν μέλη της εν λόγω ένωσης προσώπων] (ο «Ενδιαφερόμενος») για την εκ μέρους του Ενδιαφερομένου τήρηση όλων των υποχρεώσεων του που σχετίζονται με ή απορρέουν από τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε την 16.05.2018 η «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») για την απόκτηση του ακινήτου με αριθμό [●] του όρου 2.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά για την εκ μέρους του Ενδιαφερομένου τήρηση όλων των υποχρεώσεων του που σχετίζονται με ή απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Το ποσό της παρούσας εγγυητικής επιστολής θα τηρούμε στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβάλουμε σε αυτόν, ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες του, χωρίς καμία εκ μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο της απαίτησής του, εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την οποία θα λάβουμε απλή προς τούτο έγγραφη ειδοποίηση από τον Δικαιούχο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, παραιτούμενοι ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την ένσταση της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα.

Για την καταβολή της εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Ενδιαφερομένου, ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση, επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την ολική ή μερική μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση και γενικά με οποιοδήποτε αίτημα.

Η παρούσα εγγύηση έχει ισχύ μέχρι να επιστραφεί σε εμάς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή του Δικαιούχου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ότι μας απαλλάσσει από την εγγύηση και σε κάθε περίπτωση μέχρι την [τουλάχιστον τρεις (3) μήνες από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής], δυνάμει να παραταθεί, πριν την ως άνω ημερομηνία, με απλή έγγραφη δήλωση προς εμάς του Δικαιούχου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, για πρόσθετο διάστημα δύο (2) μηνών.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες εγγυητικές επιστολές της τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και στα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνούν το όριο που έχει καθορίσει ο νόμος για την τράπεζά μας και συμμορφώνονται με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	[Πλήρης επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος]				
Ο - Η Όνομα:			Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾	[Ολογράφως]				
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλέφωνο:		
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾ που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι⁽⁴⁾:

- Έλαβα γνώση όλων των όρων της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε την 16.05.2018 η [πλήρης επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος] (το «Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα») και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Παραιτούμαι κάθε τυχόν δικαίωμάτoς μου να αξιώσω αποζημίωση κατά του Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος και της ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων, των εκπροσώπων τους, των συνεργατών τους, των υπαλλήλων τους και των συμβούλων τους για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο της ως άνω πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και της διαγωνιστικής διαδικασίας που προβλέπεται σε αυτήν, ακόμα και σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης αυτής ή ακύρωσης του αποτελέσματός της.

[Ημερομηνία]

Ο - Η Δηλ...

[Υπογραφή]

[Θεώρηση γνησίου υπογραφής]

- Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- Αναγράφεται ολογράφως.
- «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»
- Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	[Πλήρης επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος]				
Ο - Η Όνομα:			Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	[Ολογράφως]				
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλέφωνο:		
Τόπος Κατοικίας:	Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾ που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας με την επωνυμία [●] που έχει έδρα [●] και ΑΦΜ [●] (ο «Ενδιαφερόμενος»), στο όνομα και για λογαριασμό του Ενδιαφερόμενου, δηλώνω ότι⁽⁴⁾:

- Ο Ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε την 16.05.2018 η [πλήρης επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος] (το «Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα») και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Ο Ενδιαφερόμενος παραιτείται κάθε τυχόν δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος και της ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων, των εκπροσώπων τους, των συνεργατών τους, των υπαλλήλων τους και των συμβούλων τους για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο της ως άνω πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και της διαγωνιστικής διαδικασίας που προβλέπεται σε αυτήν, ακόμα και σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης αυτής ή ακύρωσης του αποτελέσματός της.

[Ημερομηνία]

Ο - Η Δηλ...

[Υπογραφή]

[Θεώρηση γνησίου υπογραφής]

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος

αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»

- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 - ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων ("ΡQH") (ενεργούσα στο όνομα και για λογαριασμό των Εκκαθαριζομένων Ιδρυμάτων)

Εκτός αν άλλως προκύπτει, όλοι οι όροι με κεφαλαία στο παρόν θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 16.05.2018 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απόκτηση ακινήτων μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction) (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»).

Για τη διενέργεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction) των Ακινήτων στα οποία αναφέρεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, σας γνωστοποιούμε ότι ισχύουν οι κάτωθι όροι:

Η ηλεκτρονική δημοπρασία θα διενεργηθεί αποκλειστικά στο σύστημα ηλεκτρονικών διαγωνισμών (το «**Ηλεκτρονικό Σύστημα**») της εταιρείας «Business Exchanges A.E.» («**ΒΕ**»).

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΕΙΔΟΣ	Η ΡQH θέτει την τιμή πρώτης προσφοράς και το ποσό του βήματος για κάθε Ακίνητο. Οι συμμετέχοντες στην ηλεκτρονική δημοπρασία υποβάλουν προοδευτικά αυξανόμενες από την επικρατούσα τιμή δεσμευτικές οικονομικές προσφορές, τουλάχιστον κατά ποσό ίσο με το βήμα, μέχρις ότου κανένας δεν υποβάλλει υψηλότερο τίμημα.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Η διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας για κάθε Ακίνητο θα είναι είκοσι λεπτά (20'). Εάν όμως εντός των τελευταίων πέντε λεπτών (5') πριν τη λήξη της ηλεκτρονικής δημοπρασίας για ένα Ακίνητο κατατεθεί αποδεκτή δεσμευτική οικονομική προσφορά, η διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας παρατείνεται αυτομάτως κατά πέντε λεπτά (5'), από την ώρα καταγραφής της εν λόγω δεσμευτικής Οικονομικής προσφοράς στο Ηλεκτρονικό Σύστημα.
ΓΛΩΣΣΑ	Ελληνική
ΝΟΜΙΣΜΑ	Ευρώ
ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	<p>Κατά τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας αποδεκτές οικονομικές προσφορές ορίζονται οι οικονομικές προσφορές που ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής κριτήρια:</p> <ul style="list-style-type: none">• Είναι χρονικά έγκυρες, δηλαδή καταγράφεται η λήψη τους στο Ηλεκτρονικό Σύστημα εντός του χρόνου διάρκειας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεών του, υπολογιζόμενου του χρόνου όχι με βάση το χρόνο αποστολής που αναφέρεται ως ένδειξη στην οθόνη του συμμετέχοντος ενδιαφερομένου, καθόσον μεσολαβεί το χρονικό διάστημα για τη μεταβίβαση της οικονομικής προσφοράς από το σύστημα του συμμετέχοντος στο Ηλεκτρονικό Σύστημα, αλλά με βάση το χρόνο λήψης της οικονομικής προσφοράς από το Ηλεκτρονικό Σύστημα.• Αυξάνουν την τρέχουσα (υπερισχύουσα) οικονομική προσφορά τουλάχιστον κατά ποσό ίσο με το βήμα της δημοπρασίας. <u>Ειδικά η πρώτη οικονομική προσφορά στο Ηλεκτρονικό Σύστημα, γίνεται αποδεκτή εφόσον είναι υψηλότερη από την τιμή πρώτης προσφοράς, ανεξαρτήτως βήματος.</u>

	<p>Κάθε φορά που μια οικονομική προσφορά υποβάλλεται στο Ηλεκτρονικό Σύστημα, επιστρέφεται μια ένδειξη (μήνυμα) στην οθόνη του συμμετέχοντα, για τον εάν έχει γίνει αποδεκτή η οικονομική προσφορά του ή όχι. Οικονομική προσφορά που δεν ικανοποιεί τους όρους που αναγράφονται παραπάνω δεν γίνεται αποδεκτή από το Ηλεκτρονικό Σύστημα, θεωρείται ως μη γενόμενη και δεν λαμβάνεται υπόψη σε οποιοδήποτε σημείο της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.</p> <p>Από τη στιγμή που γίνεται αποδεκτή μια οικονομική προσφορά από το Ηλεκτρονικό Σύστημα δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί. Έγκυρη οικονομική προσφορά θεωρείται μόνο αυτή που έχει υποβληθεί μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος και κατά τη διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας. Κάθε νέα οικονομική προσφορά που γίνεται αποδεκτή από το Ηλεκτρονικό Σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες οικονομικές προσφορές του ίδιου συμμετέχοντα ενδιαφερόμενου.</p> <p>Η υποβληθείσα από κάθε ενδιαφερόμενο υψηλότερη αποδεκτή οικονομική προσφορά παραμένει δεσμευτική και σε ισχύ για κάθε Ενδιαφερόμενο για περίοδο τριών (3) μηνών από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής και δύναται να παραταθεί για δύο (2) μήνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.</p>																				
<p>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ</p>	<p>Η τιμή εκκίνησης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας κάθε Ακινήτου είναι ίση με την τιμή πρώτης προσφοράς του σχετικού Ακινήτου όπως αυτή ορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.</p>																				
<p>ΒΗΜΑ</p>	<p>Το βήμα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας είναι σταθερό ποσό και - με την επιφύλαξη των προβλεπομένων ανωτέρω για την πρώτη οικονομική προσφορά- ορίζεται ως το ελάχιστο ποσό αύξησης της επικρατούσας οικονομικής προσφοράς. Ειδικότερα, το βήμα για κάθε Ακίνητο ορίζεται ως εξής:</p> <table border="1" data-bbox="564 1234 1353 2040"> <thead> <tr> <th data-bbox="564 1234 643 1294"></th> <th data-bbox="643 1234 1002 1294">Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα</th> <th data-bbox="1002 1234 1243 1294">Περιγραφή</th> <th data-bbox="1243 1234 1353 1294">Βήμα (€)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="564 1294 643 1485">1</td> <td data-bbox="643 1294 1002 1485">ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ</td> <td data-bbox="1002 1294 1243 1485">Οικόπεδο επιφάνειας 471,25 τμ στην θέση Δαλαμανάρα στο Άργος</td> <td data-bbox="1243 1294 1353 1485">915</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1485 643 1675">2</td> <td data-bbox="643 1485 1002 1675">ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ</td> <td data-bbox="1002 1485 1243 1675">Οικόπεδο επιφάνειας 720,88 τμ στην θέση Δαλαμανάρα στο Άργος</td> <td data-bbox="1243 1485 1353 1675">1.300</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1675 643 1951">3</td> <td data-bbox="643 1675 1002 1951">ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ</td> <td data-bbox="1002 1675 1243 1951">Διαμέρισμα ΣΤ' ορόφου (ρετιρέ) επιφάνειας 123,80 τμ οικοδομής ευρισκόμενης επί της οδού Κουταρέλια, αρ. 139, στο Βόλο</td> <td data-bbox="1243 1675 1353 1951">2.500</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1951 643 2040">4</td> <td data-bbox="643 1951 1002 2040">ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ</td> <td data-bbox="1002 1951 1243 2040">Διώροφο Κτίσμα στο Δομοκό Φθιώτιδας, επί</td> <td data-bbox="1243 1951 1353 2040">1.000</td> </tr> </tbody> </table>		Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα	Περιγραφή	Βήμα (€)	1	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Οικόπεδο επιφάνειας 471,25 τμ στην θέση Δαλαμανάρα στο Άργος	915	2	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Οικόπεδο επιφάνειας 720,88 τμ στην θέση Δαλαμανάρα στο Άργος	1.300	3	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Διαμέρισμα ΣΤ' ορόφου (ρετιρέ) επιφάνειας 123,80 τμ οικοδομής ευρισκόμενης επί της οδού Κουταρέλια, αρ. 139, στο Βόλο	2.500	4	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Διώροφο Κτίσμα στο Δομοκό Φθιώτιδας, επί	1.000
	Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα	Περιγραφή	Βήμα (€)																		
1	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Οικόπεδο επιφάνειας 471,25 τμ στην θέση Δαλαμανάρα στο Άργος	915																		
2	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Οικόπεδο επιφάνειας 720,88 τμ στην θέση Δαλαμανάρα στο Άργος	1.300																		
3	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Διαμέρισμα ΣΤ' ορόφου (ρετιρέ) επιφάνειας 123,80 τμ οικοδομής ευρισκόμενης επί της οδού Κουταρέλια, αρ. 139, στο Βόλο	2.500																		
4	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Διώροφο Κτίσμα στο Δομοκό Φθιώτιδας, επί	1.000																		

			της οδού Δημοκρατίας αρ. 49, επί οικοπέδου επιφάνειας 344,65 τ.μ. που αποτελείται από ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 98,00 τ.μ., διαμέρισμα πρώτου ορόφου επιφάνειας 92,00 τ.μ. και υπόγεια αποθήκη επιφάνειας 95,00 τ.μ. Το ακίνητο έχει πρόσβαση και σε ακάλυπτο χώρο επιφάνειας 147,95 τ.μ	
5	ATE LEASING		Συγκρότημα βιομηχανικών κτιρίων, στην περιοχή Λιβάδεια της τοπικής Κοινότητας Καλλιθέας του Δήμου Κόνιτσας Ιωαννίνων συνολικής επιφάνειας 861,37 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 4.800,80 τ.μ.	1.000
6	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΕΣΒΟΥ-ΛΗΜΝΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ		Τριώροφη οικία στο Πλωμάρι, Θέση "Ταρσανάς" ή "Αγία Παρασκευή", συνολικής επιφάνειας 108,60 τ.μ επί εντός σχεδίου οικοπέδου επιφάνειας 40,26 τ.μ.	1.800
7	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΕΣΒΟΥ-ΛΗΜΝΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ		Οικία συνολικής επιφάνειας 140,98 τ.μ. επί ελαιοκλήματος επιφάνειας 23.100,01 τ.μ. επί της κύριας δημοτικής οδού Σκοπέλου - Τάρτι. στην περιοχή Γέρας	1.000

			Λέσβου	
8	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΕΣΒΟΥ-ΛΗΜΝΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ		Ελαιόκτημα επιφάνειας 6.319,08 τμ. στην θέση «Κοκκινομάτι», περιοχή Λέσβου	150
9	ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ		Μεζονέτα (Δ) επιφάνειας 158,40 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 525,30 τ.μ. στην διασταύρωση της οδού Υψηλάντου με δημοτική οδό στην περιοχή Μιντιλόγλι, στην Πάτρα	1.500
10	ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ		Μεζονέτα (Γ) επιφάνειας 164,13 τμ επί οικοπέδου επιφάνειας 525,30 τ.μ. στην διασταύρωση της οδού Υψηλάντου με δημοτική οδό στην περιοχή Μιντιλόγλι, στην Πάτρα	1.500
11	ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ		Ημιτελής Μεζονέτα επιφάνειας 183,05 τ.μ. (Αρ.3) επί οικοπέδου επιφάνειας 815,37 τ.μ., στην διασταύρωση της οδού Ξενοφώντος με δημοτική οδό, στο Κοτρώνι Πατρών	1.000
12	ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ		Ημιτελής Μεζονέτα επιφάνειας 296,13 τ.μ. (Αρ.5) επί οικοπέδου επιφάνειας 815,37 τ.μ., στην διασταύρωση της οδού Ξενοφώντος με δημοτική οδό, στο Κοτρώνι Πατρών	1.500

	13	ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ και ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.	Κτίριο γραφείων επί της οδού Γλαύκου αρ.93 στην Πάτρα, επιφανείας 5.045,57 τμ επί οικοπέδου επιφανείας 3.016,53 τμ	40.000
	14	ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.	Οικόπεδο επιφανείας 1.781,89 τμ ευρισκόμενο επί της οδού Γλαύκου στο Ο.Τ. 2523 του Δήμου Πατρέων (όμορο ακινήτου υπ. αρ. 13)	3.500
	15	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Διαμέρισμα 1ου ορόφου επιφάνειας 71,00 τ.μ. με θέση στάθμευσης 8,00 τ.μ. και υπόγεια αποθήκη 13,20 τ.μ. επί οικοπέδου επιφανείας 633,26 τ.μ., στην διασταύρωση των οδών Ιατρίδου και Ρεγκούκου στη Χαλκίδα	1.000
ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	<p>Τα στοιχεία που εμφανίζονται ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας ως πληροφορία στην οθόνη κάθε συμμετέχοντα Ενδιαφερόμενου είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η τιμή πρώτης προσφοράς του Ακινήτου. Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή καμίας οικονομικής προσφοράς χαμηλότερης από αυτό το ποσό στο Ηλεκτρονικό Σύστημα. • Η υποβληθείσα υψηλότερη δεσμευτική οικονομική προσφορά καθ' όλη τη διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας. • Η εναπομένουσα διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας. <p>Σε καμία περίπτωση δεν εμφανίζονται στην οθόνη των συμμετεχόντων στη δημοπρασία ενδιαφερομένων:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τα στοιχεία των λοιπών συμμετεχόντων ενδιαφερομένων. • Ο αριθμός των συμμετεχόντων στην ηλεκτρονική δημοπρασία. 			
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΟΡΩΝ	<p>Οι οικονομικές προσφορές είναι δεσμευτικές, δεν δύνανται να ανακληθούν και δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους και</p>			

	αιρέσεις, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	Το Ηλεκτρονικό Σύστημα είναι προσπελάσιμο στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.mro.be24.gr/wui .

2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Οι συμμετέχοντες στην ηλεκτρονική δημοπρασία ενδιαφερόμενοι θα ειδοποιηθούν από την ΡQH, σε συνεργασία με την ΒΕ για το χρονοδιάγραμμα της δημοπρασίας το οποίο περιλαμβάνει την εκπαίδευσή τους, τη διεξαγωγή εικονικής δημοπρασίας και την διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

Η ΒΕ αφού ενημερωθεί από την ΡQH για τα στοιχεία των συμμετεχόντων Ενδιαφερομένων που θα λάβουν μέρος στην ηλεκτρονική δημοπρασία θα στείλει σε αυτούς, μέσω email, φόρμα συλλογής στοιχείων με σκοπό την παροχή πρόσβασης στο Ηλεκτρονικό Σύστημα. Οι συμμετέχοντες ενδιαφερόμενοι θα παραλάβουν από την ΒΕ, μέσω email, αρχικούς κωδικούς πρόσβασης στο Ηλεκτρονικό Σύστημα καθώς και το έντυπο «Απόδειξη Παραλαβής Κωδικών Πρόσβασης Συμμετέχοντος-Δήλωση». Για τη συμμετοχή στην ηλεκτρονική δημοπρασία, απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο συμμετέχων ενδιαφερόμενος να έχει αποστείλει στην ΒΕ υπογεγραμμένο το εν λόγω έντυπο.

Πριν τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί: α) εκπαίδευση, κατά την οποία θα δοθούν όλες οι απαιτούμενες διευκρινίσεις σχετικά με το Ηλεκτρονικό Σύστημα καθώς και το εγχειρίδιο χρήσης, και β) εικονική δημοπρασία, προκειμένου οι συμμετέχοντες να είναι πλήρως προετοιμασμένοι για τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

Οι συμμετέχοντες ενδιαφερόμενοι πρέπει να λάβουν μέρος τόσο στην εκπαίδευση όσο και στην εικονική δημοπρασία. Η ΒΕ, η ΡQH και τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα δεν θα ευθύνονται για λανθασμένη εκ μέρους των συμμετεχόντων ενδιαφερομένων χρήση του Ηλεκτρονικού Συστήματος.

3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

3.1 Η/Υ-Ελάχιστες απαιτήσεις συστήματος συμμετέχοντα:

Για τη συμμετοχή των ενδιαφερομένων στην ηλεκτρονική δημοπρασία απαιτείται η ακόλουθη υποδομή:

	Ελάχιστες Απαιτήσεις	Προτεινόμενες Απαιτήσεις
Ανάλυση Οθόνης:	800X600	1280x1024
Χρώματα Οθόνης:	256	256
Μέγεθος Οθόνης:	15”	17”
Απαιτήσεις RAM:	128	>1GB
Επεξεργαστές (CPU):	Pentium ή ταχύτερος	P4 ή ταχύτερος
Απομακρυσμένη πρόσβαση:	64 KB ή ταχύτερος	ADSL 4 Mbps ή ταχύτερος
Προδιαγραφές σκληρού δίσκου:	<1GB	<1GB
Προδιαγραφές Λογισμικού:	Browser IE v6 SP1	Browser IE v8

3.2 Απαιτούμενες προδιαγραφές δικτύου

- Σύνδεση με το Ηλεκτρονικό Σύστημα της ΒΕ μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <https://www.mro.be24.gr/wui>. Απαιτείται γρήγορη σύνδεση στο internet.

- Θυρίδα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email account).
- Προτείνεται η εξασφάλιση και δοκιμή δεύτερης εφεδρικής σύνδεσης στο internet.
- Για λόγους ασφαλείας και ομαλής διεξαγωγής της ηλεκτρονικής δημοπρασίας δεν επιτρέπεται η πολλαπλή, ταυτόχρονη είσοδος στην εφαρμογή (multiple log-ins).

4. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

4.1 Εκπαίδευση υποψηφίων συμμετεχόντων

- Η εκπαίδευση των συμμετεχόντων πραγματοποιείται τηλεφωνικά.
- Η εκπαίδευση περιλαμβάνει την ανάλυση της σύνδεσης με το Ηλεκτρονικό Σύστημα και την εξοικείωση με το σενάριο της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.
- Περιλαμβάνει θεωρητικό και πρακτικό μέρος. Στο πρακτικό μέρος επιδεικνύεται η μεθοδολογία διασύνδεσης μέσω internet στο Ηλεκτρονικό Σύστημα της ΒΕ, καθώς και ο τρόπος υποβολής οικονομικής προσφοράς μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος.
- Στο τέλος της εκπαίδευσης διανέμεται το εγχειρίδιο χρήσης, το οποίο περιγράφει σε απλά και κατανοητά βήματα τα στάδια, για τη συμμετοχή του χρήστη στη δημοπρασία.

4.2 Εικονική Δημοπρασία

Στην εικονική δημοπρασία, που ακολουθεί της εκπαίδευσης, οι συμμετέχοντες έχουν την ευκαιρία να:

- ελέγξουν την πρόσβαση στο internet, στο Ηλεκτρονικό Σύστημα από μία ή/και περισσότερες θέσεις και εγκαταστάσεις τους,
- εντοπίσουν τυχόν τεχνικά προβλήματα και να τα αναφέρουν στην ΒΕ προς επίλυση πριν την ηλεκτρονική δημοπρασία,
- διαπιστώσουν ότι έχουν ετοιμότητα πολλαπλών και εναλλακτικών τρόπων διασύνδεσης και ότι οι ρυθμίσεις τους είναι σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές,
- εξοικειωθούν με το Ηλεκτρονικό Σύστημα ώστε να μην έχουν ερωτήματα κατά την διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

5. ΒΛΑΒΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Σε περίπτωση εμφάνισης τεχνικού προβλήματος ισχύουν τα ακόλουθα:

5.1 Τεχνικό πρόβλημα του Ηλεκτρονικού Συστήματος

Σε περίπτωση οποιουδήποτε τεχνικού συμβάντος κατά τη διάρκεια ηλεκτρονικής δημοπρασίας, το οποίο έχει ως αποτέλεσμα την απόκλιση από τις συμφωνημένες διατάξεις της συγκεκριμένης ηλεκτρονικής δημοπρασίας ή γενικότερα τη μη ισότιμη μεταχείριση όλων των συμμετεχόντων στην ηλεκτρονική δημοπρασία, η ΒΕ έχει το δικαίωμα να προχωρήσει άμεσα σε παύση ή συνολική ακύρωση της ηλεκτρονικής δημοπρασίας χωρίς την πρότερη συγκατάθεση της ΡQH και υποχρεούται να ενημερώσει όλους τους συμμετέχοντες σχετικά με το συμβάν.

Τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα, η ΒΕ και η ΡQH δεν φέρουν ευθύνη για γεγονότα που μπορεί να επιφέρουν διακοπή της λειτουργίας των ηλεκτρονικών υπηρεσιών της ΒΕ, εφόσον αυτά οφείλονται σε γεγονότα ανώτερης βίας ή σε προγραμματισμένες ή μη εργασίες για τη συντήρηση ή την αναβάθμιση της τεχνολογικής της υποδομής.

5.2 Τεχνικό πρόβλημα Συμμετέχοντος

- Σε περίπτωση προβλήματος της υποδομής (σύνδεση Internet, βλάβη Η/Υ, κλπ) ενός συμμετέχοντα, χρησιμοποιείται εναλλακτικά η εφεδρική υποδομή του.
- Η δημοπρασία δεν διακόπτεται για λόγους προβλήματος υποδομής συμμετέχοντα ή αδυναμίας υποβολής οικονομικής προσφοράς συμμετέχοντα.

6. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

- Τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα, η ΒΕ και η ΡQH δεν ευθύνονται και δεν παρέχουν οιαδήποτε εγγύηση έναντι των συμμετεχόντων ενδιαφερομένων ότι η πρόσβαση, η χρήση και η επικοινωνία τους με το Ηλεκτρονικό Σύστημα θα είναι απρόσκοπτη. Επίσης, τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα, η ΒΕ και η ΡQH δεν ευθύνονται για την μη παροχή ή την πλημμελή παροχή της υπηρεσίας που οφείλεται σε ή σχετίζεται με γεγονότα που βρίσκονται πέρα από την σφαίρα ελέγχου τους (γεγονότα ανώτερης βίας).

7. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Σε επιβεβαίωση του παρόντος, ο συμμετέχων ενδιαφερόμενος υπογράφει το παρόν.

Δεκτό και συμφωνηθέν:

Ημερομηνία:

Όνομα:

Τίτλος:

Σφραγίδα Εταιρίας: