

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (E-AUCTION) της 4^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018 |
ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠ' ΑΡ. 3 | ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΗΡΥΞΗΣ ΥΠΕΡΘΕΜΑΤΙΣΤΗ**

Στην Αθήνα, σήμερα την 19 Οκτωβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και περί ώρα 17:30, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘARISΗ ANΩNYMH ETAIPEIA, EIDIKOS EKKAΘARISTHS ΠIΣTΩTIKΩN IΔPYMATΩN» και τον διακριτικό τίτλο «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘARISΗ A.E.» που εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας 268, ΤΚ 15232, έχει αριθμό ΓΕΜΗ 138353201000 και ΑΦΜ 800721689 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ [εφεξής χάριν συντομίας ΡQH], η οποία (α) δυνάμει της απόφασης υπ' αρ. 182/1/04-04-2016 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδας (ΦΕΚ Β' 925) έχει διοριστεί ειδικός εκκαθαριστής, μεταξύ άλλων, του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος «ATE LEASING ANΩNYMH ETAIPEIA XPMATOΔOTIKHΣ MIZΘΩΣHΣ (YΠO EIDIKH EKKAΘARISH)» και (β) εξέδωσε για λογαριασμό του ως άνω υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος την από 4 Σεπτεμβρίου 2018 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απόκτηση ακινήτων μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction) [εφεξής χάριν συντομίας Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς], εγώ ο ΞΑΝΘΟΣ ΒΡΑΧΑΣ του Γεωργίου, υπό την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΡQH και παρουσία της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας - Αντωνίας Δαβίλα Βεβαιώνω τα κάτωθι:

A. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς

1. Με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, η ΡQH προκήρυξε διαγωνιστική διαδικασία για την εκποίηση, μεταξύ άλλων, του Ακινήτου με αριθμό 3 στον πίνακα του όρου 2.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς [εφεξής χάριν συντομίας Ακίνητο Ενδιαφέροντος].
2. Σύμφωνα με τον όρο 4.1.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, κάθε ενδιαφερόμενος έπρεπε να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής το αργότερο μέχρι τις 17:00 (ώρα Ελλάδος), 5 Οκτωβρίου 2018, σε ηλεκτρονική μορφή, στην ηλεκτρονική διεύθυνση REOSales@pqh.gr.
3. Σύμφωνα με τον όρο 4.1.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ειδικά η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής έπρεπε να υποβληθεί και σε πρωτότυπο μέσω ταχυδρομείου (με συστημένη επιστολή) ή αυτοπροσώπως, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήξη της ως άνω προθεσμίας.

B. Εξέταση υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής

1. Για το Ακίνητο Ενδιαφέροντος, υπέβαλαν δικαιολογητικά συμμετοχής η Τράπεζα Πειραιώς στις 3.10.2018, 4.10.2018 και 5.10.2018 και η κυπριακή εταιρία με την επωνυμία «VTP Capital LTD» (εφεξής «VTP Capital LTD») στις 5.10.2018.
2. Σύμφωνα με τον όρο 4.4.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, στο πλαίσιο της αξιολόγησης των ενδιαφερομένων που υπέβαλαν Δικαιολογητικά Συμμετοχής, η ΡQH δύναται να ζητήσει από τους αντίστοιχους ενδιαφερόμενους να προβούν σε συμπληρώσεις, διορθώσεις ή/και διευκρινίσεις.
3. Κατόπιν εξέτασης των ως άνω δικαιολογητικών συμμετοχής που υποβλήθηκαν από την Τράπεζα Πειραιώς και την VTP Capital LTD, ζητήθηκε από αυτές να προβούν στη συμπλήρωση ορισμένων ελλείψεων και στη διόρθωση ορισμένων πλημμελειών.
4. Η Τράπεζα Πειραιώς προσκόμισε τα συμπληρωματικά έγγραφα μέσω e-mail στις 9.10.2018.
5. Στις 10.10.2018 η Τράπεζα Πειραιώς προσκόμισε το πρωτότυπο της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής της.
6. Η VTP Capital LTD προσκόμισε τα συμπληρωματικά έγγραφα μέσω e-mail στις 10.10.2018 και 15.10.2018.
7. Στις 8.10.2018 η VTP Capital LTD προσκόμισε το πρωτότυπο της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής της.
8. Η δικηγορική εταιρία «ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ-ΒΕΚΡΗΣ» εξέτασε τα δικαιολογητικά συμμετοχής

που υπέβαλαν η Τράπεζα Πειραιώς και η VTP Capital LTD, όπως αυτά προσκομίστηκαν σε αυτήν, και βεβαίωσε ότι πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις των όρων 4.2 και 4.3 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

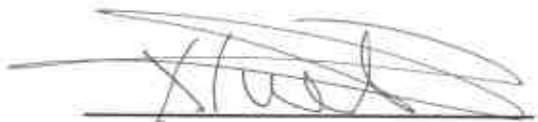
Γ. Κατακύρωση διαγωνιστικής διαδικασίας

1. Σύμφωνα με τον όρο 5.1.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, επειδή στη διαγωνιστική διαδικασία προκρίθηκαν περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι, η ΡQH κάλεσε την Τράπεζα Πειραιώς και την VTP Capital LTD να υποβάλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά για το Ακίνητο Ενδιαφέροντος, υψηλότερη της αντίστοιχης τιμής πρώτης προσφοράς μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction).
2. Η ως άνω ηλεκτρονική δημοπρασία διενεργήθηκε την 19.10.2018, από τις 12:00 μμ έως τις 12:20 μμ, οπότε και ολοκληρώθηκε. Στην ηλεκτρονική δημοπρασία συμμετείχαν οι ανωτέρω ενδιαφερόμενοι. Τιμή εκκίνησης ορίστηκε η τιμή πρώτης προσφοράς, ήτοι 1.750.000,00 ευρώ και βήμα τα 45.000,00 ευρώ.
3. Σύμφωνα και με το συνημμένο στο παρόν αντίγραφο εγγράφου της Business Exchanges SA με τίτλο «Αποτελέσματα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» και με ημερομηνία 19.10.2018, κατά τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας πλειοδότησε για την απόκτηση του Ακινήτου Ενδιαφέροντος η VTP Capital LTD, η οποία υπέβαλε προσφορά ποσού 1.795.001 ευρώ.
4. Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, καθώς και ότι κατά τη διαγωνιστική διαδικασία για το Ακίνητο Ενδιαφέροντος η VTP Capital LTD υπέβαλε την υψηλότερη προσφορά, ότι ουδείς άλλος πλην της VTP Capital LTD και της Τράπεζας Πειραιώς υπέβαλε Δικαιολογητικά Συμμετοχής και ότι ουδέν άλλο αξιόλογο γεγονός έλαβε χώρα, σύμφωνα με τον όρο 5.2.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η ΡQH κατακυρώνει τη διαγωνιστική διαδικασία για το Ακίνητο Ενδιαφέροντος στην VTP Capital LTD και ανακηρύσσει αυτήν υπερθεματίστρια της διαγωνιστικής διαδικασίας για το Ακίνητο Ενδιαφέροντος.

Εκτός αν άλλως προκύπτει από το παρόν πρακτικό, όλοι οι όροι με κεφαλαία έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Σε βεβαίωση των παραπάνω, συνετάγη το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από έμμενα, το νόμιμο εκπρόσωπο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΡQH, Ξάνθο Βράχα και από τη συμβολαιογράφο Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑ - ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ.

Ο εκπρόσωπος της ΡQH ΞΑΝΘΟΣ Γ. ΒΡΑΧΑΣ



Η συμβολαιογράφος Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑ - ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ



VTP CAPITAL LTD (AUCTION (FCH))

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

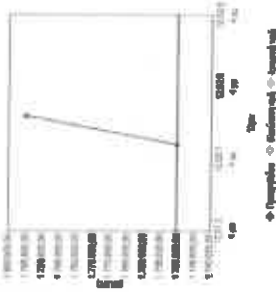
ΑΠΛΑΣΤΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αποτελέσματα πλειοδοτών - καταστάσεις πλειοδοτών σύμφωνα με άρθρο 1.029.33 της Διαθήκης των Χρηστών 3.262.24 (α) με 09 εκτελεστική πράξη αναφοράς με υπέρβαση 1.625 (α), υπ' αριθ. 1765/08/09, από Ελεγκτή Διαπραγματευτή Αγοράς (Αύγουστος υπ' αριθ. 3)		
ΩΡΑ ΕΠΙΛΕΞΗΣ	12:00:00 μ.μ.	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΕΩΝ	12:00:00 μ.μ.
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΜΕΤΗΣΗΣ	ENI	ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΡΟΗΣ	ΑΕΙΠΑ
ΔΙΑΣΤΑΣΙΑ		ΒΑΡΗ	65.000 €
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	1.750.000 €	ΤΙΜΗ ΚΑΤΑΚΥΤΩΣΗΣ	1.750.001 €
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ	5.001 €	ΟΡΘΟΤΗΤΑ %	2,87%

ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΥΝΑΜΕΩΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΑΣ	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΠΡΟΣΦΕΡΣΗ (€)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ID15171318E	Επιτυχ. Πλειοδ.	VTP CAPITAL LTD (AUCTION (FCH))	1.750.001,00	19/10/18 12:00:44 PM	2,87
ID15168899Z	Επιτυχ. Πλειοδ.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (AUCTION (FCH))	1.750.001,00	19/10/18 12:02:24 PM	0

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΣΕΩΝ

Τιμή - Αποτελέσματα πλειοδοτών - καταστάσεις



Συμμετοχή	Τμή 1	Τελ. κερφάλος
VTP CAPITAL LTD	61.750.000 μ.μ. EUR	12,82 μ.
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	61.750.000 μ.μ. EUR	12,82 μ.

Τα παραπάνω αποτελέσματα εφαρμόζονται στη διαδικασία (όπως αυτή) εκτελεσθείσα από την ηλεκτρονική διαπραγματευτική Business Exchanges. Η απόδειξη προσαρτάται διατεταγμένα από τον Φορέα του Διαγωνισμού βάσει του σχετικού Πρωτοκόλλου (Bidding Protocol) και των Όρων του Διαγωνισμού όπως αυτοί έχουν ανακαταλάβει στους συμμετέχοντες από της διακήρυξής τους.

Θεωρήθηκε 19/10/2018
Η Λυβόδωρος Πάπας



