

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (E-AUCTION) της 4<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018 |  
ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠ' ΑΡ. 4| ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΗΡΥΞΗΣ ΥΠΕΡΘΕΜΑΤΙΣΤΗ**

Στην Αθήνα, σήμερα την 19 Οκτωβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και περί ώρα 17:00, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘARISΗ ANΩNYMH ETAIPEIA, EIDIKOS EKKAΘARISTHS ΠICTΩTIKΩN IDPYMATΩN» και τον διακριτικό τίτλο «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘARISΗ A.E.» που εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας 268, ΤΚ 15232, έχει αριθμό ΓΕΜΗ 138353201000 και ΑΦΜ 800721689 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ [εφεξής χάριν συντομίας ΡQH], η οποία (α) δυνάμει της απόφασης υπ' αρ. 182/1/04-04-2016 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδας (ΦΕΚ Β' 925) έχει διοριστεί ειδικός εκκαθαριστής, μεταξύ άλλων, του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος «ΑΤΕ LEASING ANΩNYMH ETAIPEIA XPMATOΔOTIKHΣ MΙΣΘΩΣΗΣ (ΥΠO EIDIKH EKKAΘARISH)» και (β) εξέδωσε για λογαριασμό του ως άνω υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος την από 4 Σεπτεμβρίου 2018 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απόκτηση ακινήτων μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction) [εφεξής χάριν συντομίας Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς], εγώ ο ΞΑΝΘΟΣ ΒΡΑΧΑΣ του Γεωργίου, υπό την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΡQH και παρουσία της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας - Αντωνίας Δαβίλα Βεβαιώνω τα κάτωθι:

**A. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**

1. Με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, η ΡQH προκήρυξε διαγωνιστική διαδικασία για την εκποίηση, μεταξύ άλλων, του Ακινήτου με αριθμό 4 στον πίνακα του όρου 2.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς [εφεξής χάριν συντομίας Ακίνητο Ενδιαφέροντος].
2. Σύμφωνα με τον όρο 4.1.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, κάθε ενδιαφερόμενος έπρεπε να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής το αργότερο μέχρι τις 17:00 (ώρα Ελλάδος), 5 Οκτωβρίου 2018, σε ηλεκτρονική μορφή, στην ηλεκτρονική διεύθυνση REOSales@rqh.gr.
3. Σύμφωνα με τον όρο 4.1.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ειδικά η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής έπρεπε να υποβληθεί και σε πρωτότυπο μέσω ταχυδρομείου (με συστημένη επιστολή) ή αυτοπροσώπως, εντός τριών (3) εργασιμών ημερών από τη λήξη της ως άνω προθεσμίας.

**B. Εξέταση υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής**

1. Για το Ακίνητο Ενδιαφέροντος, υπέβαλαν δικαιολογητικά συμμετοχής η εταιρία με την επωνυμία ΛΕΩΝ ANΩNYMH ETAIPEIA (εφεξής «ΛΕΩΝ ΑΕ») στις 27.09.2018 και η εταιρία με την επωνυμία «ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής «ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΕΠΕ») στις 5.10.2018.
2. Σύμφωνα με τον όρο 4.4.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, στο πλαίσιο της αξιολόγησης των ενδιαφερομένων που υπέβαλαν Δικαιολογητικά Συμμετοχής, η ΡQH δύναται να ζητήσει από τους αντίστοιχους ενδιαφερόμενους να προβούν σε συμπληρώσεις, διορθώσεις ή/και διευκρινίσεις.
3. Κατόπιν εξέτασης των ως άνω δικαιολογητικών συμμετοχής που υποβλήθηκαν από την ΛΕΩΝ ΑΕ και την ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΕΠΕ, ζητήθηκε από αυτές να προβούν στη συμπλήρωση ορισμένων ελλείψεων και στη διόρθωση ορισμένων πλημμελειών.
4. Η ΛΕΩΝ ΑΕ προσκόμισε τα συμπληρωματικά έγγραφα μέσω e-mail στις 28.09.2018.
5. Στις 02.10.2018 η ΛΕΩΝ ΑΕ προσκόμισε το πρωτότυπο της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής της.
6. Η ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΕΠΕ προσκόμισε τα συμπληρωματικά έγγραφα μέσω e-mail στις 9.10.2018.
7. Στις 11.10.2018 η ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΕΠΕ προσκόμισε το πρωτότυπο της τροποποιηθείσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής της.
8. Η δικηγορική εταιρία «ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ-ΒΕΚΡΗΣ» εξέτασε τα δικαιολογητικά συμμετοχής

που υπέβαλαν η ΛΕΩΝ ΑΕ και η ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΕΠΕ, όπως αυτά προσκομίστηκαν σε αυτήν, και βεβαίωσε ότι πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις των όρων 4.2 και 4.3 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορές.

#### Γ. Κατακύρωση διαγωνιστικής διαδικασίας

1. Σύμφωνα με τον όρο 5.1.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορές, επειδή στη διαγωνιστική διαδικασία προκρίθηκαν περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι, η ΡQH κάλεσε την ΛΕΩΝ ΑΕ και την ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΕΠΕ να υποβάλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά για το Ακίνητο Ενδιαφέροντος, υψηλότερη της αντίστοιχης τιμής πρώτης προσφοράς μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας (*e-auction*).
2. Η ως άνω ηλεκτρονική δημοπρασία διενεργήθηκε την 19.10.2018, από τις 12:00 μ.μ. έως τις 12.35.49 μ.μ., οπότε και ολοκληρώθηκε. Στην ηλεκτρονική δημοπρασία συμμετείχαν οι ανωτέρω ενδιαφερόμενοι. Τιμή εκκίνησης ορίστηκε η τιμή πρώτης προσφοράς, ήτοι 330.000,00 ευρώ και βήμα τα 7.000,00 ευρώ.
3. Σύμφωνα και με το συνημμένο στο παρόν αντίγραφο εγγράφου της Business Exchanges SA με τίτλο «Αποτελέσματα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» και με ημερομηνία 19.10.2018, κατά τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας πλειοδότησε για την απόκτηση του Ακινήτου Ενδιαφέροντος η ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΕΠΕ, η οποία υπέβαλε προσφορά ποσού 421.000 ευρώ.
4. Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, καθώς και ότι κατά τη διαγωνιστική διαδικασία για το Ακίνητο Ενδιαφέροντος η ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΕΠΕ υπέβαλε την υψηλότερη προσφορά, ότι ουδείς άλλος πλην της ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΕΠΕ και της ΛΕΩΝ ΑΕ υπέβαλε Δικαιολογητικά Συμμετοχής και ότι ουδέν άλλο αξιόλογο γεγονός έλαβε χώρα, σύμφωνα με τον όρο 5.2.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορές, η ΡQH κατακυρώνει τη διαγωνιστική διαδικασία για το Ακίνητο Ενδιαφέροντος στην ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΕΠΕ και ανακηρύσσει αυτήν υπερθεματίστρια της διαγωνιστικής διαδικασίας για το Ακίνητο Ενδιαφέροντος.

Εκτός αν άλλως προκύπτει από το παρόν πρακτικό, όλοι οι όροι με κεφαλαία έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορές.

Σε βεβαίωση των παραπάνω, συνετάγη το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από έμενα, το νόμιμο εκπρόσωπο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΡQH, Ξάνθο Βράχα και από τη συμβολαιογράφο Αθηνών Αθανασία - Αντωνία Δαβίλα.

Ο εκπρόσωπος της ΡQH ΞΑΝΘΟΣ Γ. ΒΡΑΧΑΣ



Η συμβολαιογράφος Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑ - ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ



Doc:177240318 - Ισόγεια εμπορική αποθήκη (Ακίνητο υπ' αρ. 4)-ΡΘΗ

**ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ (AUCTION HERMES)**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

|                           |  |                    |               |
|---------------------------|--|--------------------|---------------|
| ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ       | Ισόγεια εμπορική αποθήκη επρόκειο κερών χύδων 1.645,75 τ.μ. εντός οικοπέδου με επιφάνεια 6.793,07 τ.μ., στη θέση «ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ» Τοπικής Κοινότητας Καλαμαίου της δημοτικής ενότητας Λαγανά, στο Δήμο Ζεακάνου (Ακίνητο υπ' αρ. 4) |                    |               |
| ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ               | 12:00:00 μ.μ.  | ΧΡΟΝΟΣ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ | 12:35:49 μ.μ. |
| ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ | 20'  | ΕΡΕΜΙΟΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ  | 5 ΛΕΠΤΑ       |
| ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ            | 330.000 €  | ΕΘΙΜΑ              | 7.000 €       |
| ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ                 | 12   | ΤΙΜΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ   | 421.000 €     |
| ΟΦΕΛΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ            | 91.000 €   | ΟΦΕΛΟΣ ΣΕ %        | 27,58%        |

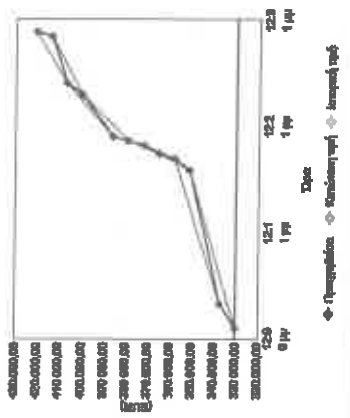
**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

| ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ | ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ | ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ                                   | ΠΡΟΣΦΟΡΑ (€) | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ/ΩΡΑ ΥΠΟΒΛΗΣΗΣ | ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%) | ΜΕΤΑΒΟΛΗ (€) |
|-------------------|--------------------|--|--------------|--------------------------|--------------|--------------|
| ID191730937       | Έγινε δεκτό        | ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ (AUCTION HERMES) | 421.000,00   | 19/10/18 12:30:46 PM     | 27,58        | 91.000,00    |
| ID191745301       | Αντικαταστάθηκε    | ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ (AUCTION HERMES) | 407.000,00   | 19/10/18 12:25:48 PM     | 23,33        | 77.000,00    |
| ID191713786       | Αντικαταστάθηκε    | ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ (AUCTION HERMES) | 368.000,00   | 19/10/18 12:20:35 PM     | 16,97        | 56.000,00    |
| ID191713784       | Αντικαταστάθηκε    | ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ (AUCTION HERMES) | 372.000,00   | 19/10/18 12:19:46 PM     | 12,73        | 42.000,00    |
| ID191713782       | Αντικαταστάθηκε    | ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ (AUCTION HERMES) | 359.000,00   | 19/10/18 12:18:28 PM     | 8,48         | 28.000,00    |
| ID191713788       | Αντικαταστάθηκε    | ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ (AUCTION HERMES) | 337.100,00   | 19/10/18 12:04:21 PM     | 2,15         | 7.100,00     |
| ID191745303       | Έγινε δεκτό        | ΛΕΟΝ ΑΕ (Leonidas (PQH))                     | 414.000,00   | 19/10/18 12:30:20 PM     | 25,45        | 84.000,00    |
| ID191713797       | Αντικαταστάθηκε    | ΛΕΟΝ ΑΕ (Leonidas (PQH))                     | 400.000,00   | 19/10/18 12:24:41 PM     | 21,21        | 70.000,00    |
| ID191713785       | Αντικαταστάθηκε    | ΛΕΟΝ ΑΕ (Leonidas (PQH))                     | 379.000,00   | 19/10/18 12:20:11 PM     | 14,85        | 49.000,00    |
| ID191713783       | Αντικαταστάθηκε    | ΛΕΟΝ ΑΕ (Leonidas (PQH))                     | 365.000,00   | 19/10/18 12:18:57 PM     | 10,61        | 35.000,00    |
| ID191713789       | Αντικαταστάθηκε    | ΛΕΟΝ ΑΕ (Leonidas (PQH))                     | 351.000,00   | 19/10/18 12:17:20 PM     | 5,36         | 21.000,00    |
| ID191713785       | Αντικαταστάθηκε    | ΛΕΟΝ ΑΕ (Leonidas (PQH))                     | 330.100,00   | 19/10/18 12:01:58 PM     | 0,03         | 100,00       |





Τμή - Ισόγεα εμπορική αποθήκη (Αθήνη υπ' αρ. 4...



Ιστορικό προσφορών

| Συμμετέχων                   | Τιμή ↓          | Ώρα υποβολής |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΤΣΙΑΡΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ- | 6421.000,00 EUR | 12:30 μμ     |
| ΛΕΩΝ ΑΕ-                     | 6414.000,00 EUR | 12:30 μμ     |
| ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΤΣΙΑΡΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ- | 6407.000,00 EUR | 12:25 μμ     |
| ΛΕΩΝ ΑΕ-                     | 6400.000,00 EUR | 12:24 μμ     |
| ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΤΣΙΑΡΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ- | 6398.000,00 EUR | 12:20 μμ     |
| ΛΕΩΝ ΑΕ-                     | 6379.000,00 EUR | 12:20 μμ     |
| ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΤΣΙΑΡΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ- | 6372.000,00 EUR | 12:19 μμ     |
| ΛΕΩΝ ΑΕ-                     | 6365.000,00 EUR | 12:18 μμ     |
| ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΤΣΙΑΡΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ- | 6358.000,00 EUR | 12:18 μμ     |
| ΛΕΩΝ ΑΕ-                     | 6351.000,00 EUR | 12:17 μμ     |
| ΕΡΜΗΣ-ΧΑΡΤΣΙΑΡΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ- | 6337.100,00 EUR | 12:04 μμ     |
| ΛΕΩΝ ΑΕ-                     | 6338.100,00 EUR | 12:01 μμ     |

Τα παραπάνω αποτελέσματα αφορούν στη διαγωνιστική διαδικασία όπως αυτή εκτέλεθηκε από την πλατφόρμα διαγωνισμών της Business Exchanges. Η ανάδειξη προκηφθέντα διενεργείται από τον Φορέα του διαγωνισμού βάσει του σχετικού Πρωτοκόλλου (Bidding Protocol) και των Όρων του διαγωνισμού όπως αυτοί έχουν ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες προ της διενέργειάς του.

Θεωρήθηκε 19/10/2018

Η Κυβερνώσα



ΑΓΑΠΑΣΙΑ - ANTONIA LABBIA  
 ΧΑΡ: ΤΡΚΟΧΤΗ 14 - ΑΘΗΝΑ  
 ΤΗΛ: 210.636461 - ΗΛ.ΓΡΑ: 210.636380  
 ΑΦΜ: 043974871 - ΔΟΥ: Α ΑΘΗΝΩΝ

