

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (E-AUCTION) ΤΗΣ 4^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018 | ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠ' ΑΡ. 2 & 5 | ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΗΡΥΞΗΣ ΥΠΕΡΘΕΜΑΤΙΣΤΗ

Στην Αθήνα σήμερα την 10 Οκτωβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και περί ώρα 15:30, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘARISΗ ANΩNYMH ETAIPEIA, EIDIKOS EKKAΘARISHTHΣ ΠIΣTΩTIKΩN IDPYMATΩN» και τον διακριτικό τίτλο «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘARISΗ A.E.» που εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας 268, ΤΚ 15232, έχει αριθμό ΓΕΜΗ 138353201000 και ΑΦΜ 800721689 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ [εφεξής χάριν συντομίας ΡQH], η οποία (α) δυνάμει της απόφασης υπ' αρ. 182/1/04-04-2016 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδας (ΦΕΚ Β' 925) έχει διοριστεί ειδικός εκκαθαριστής, μεταξύ άλλων, του υπό ειδική εκκαθάριση χρηματοδοτικού ιδρύματος «ATE LEASING ANΩNYMH ETAIPEIA XPMATOΔOTIKHΣ MISΘΩΣHΣ (YΠO EIDIKH EKKAΘARISH)» και (β) εξέδωσε για λογαριασμό του ως άνω υπό ειδική εκκαθάριση χρηματοδοτικού ιδρύματος την από 4 Σεπτεμβρίου 2018 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απόκτηση ακινήτων μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction) [εφεξής χάριν συντομίας Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς], εγώ ο ΞΑΝΘΟΣ ΒΡΑΧΑΣ του Γεωργίου, υπό την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΡQH και παρούσια της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας - Αντωνίας Δαβίλα Βεβαιώνω τα κάτωθι:

A. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς

1. Με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, η ΡQH προκήρυξε διαγωνιστική διαδικασία για την εκποίηση, μεταξύ άλλων, των Ακινήτων με αριθμούς 2 και 5 στον πίνακα του όρου 2.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς [εφεξής χάριν συντομίας Ακίνητα Ενδιαφέροντος].
2. Σύμφωνα με τον όρο 4.1.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, κάθε ενδιαφερόμενος έπρεπε να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής το αργότερο μέχρι τις 17:00 (ώρα Ελλάδος), 5 Οκτωβρίου 2018, σε ηλεκτρονική μορφή, στην ηλεκτρονική διεύθυνση REOSales@rqh.gr.
3. Σύμφωνα με τον όρο 4.1.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ειδικά η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής έπρεπε να υποβληθεί και σε πρωτότυπο μέσω ταχυδρομείου (με συστημένη επιστολή) ή αυτοπροσώπως, εντός τριών (3) εργασιμών ημερών από τη λήξη της ως άνω προθεσμίας.

B. Εξέταση υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής

1. Για τα Ακίνητα Ενδιαφέροντος, υπέβαλε στις 03.10.2018, στις 04.10.2018 και στις 05.10.2018 δικαιολογητικά συμμετοχής η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ [χάριν συντομίας Τράπεζα Πειραιώς].
2. Σύμφωνα με τον όρο 4.4.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, στο πλαίσιο της αξιολόγησης των ενδιαφερομένων που υπέβαλαν Δικαιολογητικά Συμμετοχής, η ΡQH δύναται να ζητήσει από τους αντίστοιχους ενδιαφερόμενους να προβούν σε συμπληρώσεις, διορθώσεις ή/και διευκρινίσεις.
3. Κατόπιν εξέτασης των ως άνω δικαιολογητικών συμμετοχής που υπέβαλε η Τράπεζα Πειραιώς, ζητήθηκε από αυτήν μέσω e-mail να προβεί στη συμπλήρωση ορισμένων ελλείψεων και στη διόρθωση ορισμένων πλημμελειών.
4. Στις 09.10.2018 η Τράπεζα Πειραιώς προσκόμισε μέσω email συμπληρωματικά έγγραφα.
5. Στις 10.10.2018 η Τράπεζα Πειραιώς προσκόμισε τα πρωτότυπα των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής της.
6. Η δικηγορική εταιρία «ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ-ΒΕΚΡΗΣ» εξέτασε τα δικαιολογητικά συμμετοχής που υπέβαλε η Τράπεζα Πειραιώς, όπως αυτά προσκομίστηκαν σε αυτήν, και βεβαίωσε ότι πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις των όρων 4.2 και 4.3 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

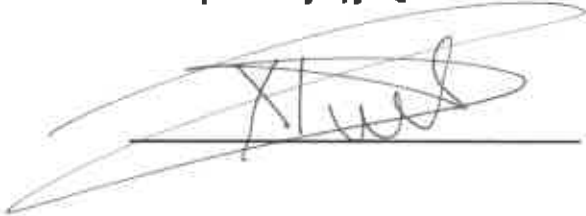
Γ. Κατακύρωση διαγωνιστικής διαδικασίας

1. Σύμφωνα με τον όρο 5.1.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η ΡQH ζήτησε από την Τράπεζα Πειραιώς να υποβάλει μέχρι τις 10.10.2018 δεσμευτική οικονομική προσφορά για καθένα από τα Ακίνητα Ενδιαφέροντος, υψηλότερη της αντίστοιχης τιμής πρώτης προσφοράς.
2. Στις 10.10.2018 η Τράπεζα Πειραιώς υπέβαλε εμπροθέσμως μέσω email δεσμευτική οικονομική προσφορά για καθένα από τα Ακίνητα Ενδιαφέροντος ως εξής: (α) ποσό 6.000.100 ευρώ για το Ακίνητο με αριθμό 2 και (β) ποσό 150.100 ευρώ για το Ακίνητο με αριθμό 5.
3. Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, καθώς και ότι κατά τη διαγωνιστική διαδικασία για τα Ακίνητα Ενδιαφέροντος δεν κατετέθη άλλη προσφορά, ουδείς άλλος υπέβαλε Δικαιολογητικά Συμμετοχής και ουδέν άλλο αξιόλογο γεγονός έλαβε χώρα, σύμφωνα με τον όρο 5.2.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς η ΡQH κατακυρώνει τη διαγωνιστική διαδικασία για τα Ακίνητα Ενδιαφέροντος στην Τράπεζα Πειραιώς και ανακηρύσσει αυτή υπερθεματίστρια της διαγωνιστικής διαδικασίας για τα Ακίνητα Ενδιαφέροντος.

Εκτός αν άλλως προκύπτει από το παρόν πρακτικό, όλοι οι όροι με κεφαλαία έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Σε βεβαίωση των παραπάνω, συνετάγη το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από έμμενα, το νόμιμο εκπρόσωπο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΡQH, Ξάνθο Βράχα και από τη συμβολαιογράφο Αθηνών Αθανασία - Αντωνία Δαβίλα.

Ο εκπρόσωπος της ΡQH ΞΑΝΘΟΣ Γ. ΒΡΑΧΑΣ



Η συμβολαιογράφος Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑ - ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ

